

Projektant:	Zodpovědný projektant:	<b>ŠPICAR PROJEKT</b> Ing. Jiří Špicar Barákova 1166 508 01 Hořice email: spicar@mujmail.cz IČO: 72910291, ČKAIT 0601830	
ING. JIŘÍ ŠPICAR	ING. JIŘÍ ŠPICAR		
Místo stavby: HOŘICE			
Investor: ZEMĚDĚLSKÁ AKADEMIE A GYMNÁZIUM HOŘICE-STŘEDNÍ ŠKOLA A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA, RIEGROVA 1403, 508 01 HOŘICE		Č. zakázky:	19/2019
Akce: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU</b>  Parcela č.: 1770/2      Katastr. území: Hořice v Podkrkonoší		Datum:	srpen 2019
		Měřítko:	
		Formát:	1 A4
Název výkresu: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Číslo paré:	<b>1</b>

## **1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1.1. Identifikační údaje**

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
Místo stavby:	p.č. st. 1770/2, kat. území Hořice v Podkrkonoší
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, Riegrova 1403, 508 01 Hořice
Projektant:	Ing. Jiří Špicar, Barákova 1166, 508 01 Hořice IČ: 72910291 ČKAIT 0601830

### **1.2. Popis objektu**

Jedná se o stávající objekt sloužící původně jako sklad a jako učebna, tvořený jednopodlažním objektem s neobydleným podkrovím, nepodsklepeným, zděným z cihel plných a zastřešený sedlovou střechou se sklonem 43°. Stavebními úpravami dojde k celkovému zlepšení stavu objektu, k provedení nových otvorů v obvodových stěnách, k výměně stávajících výplní otvorů, provedení nové střešní konstrukce včetně krytiny a klempířských konstrukcí, provedení oprav omítek a podlah, nových obkladů a podlahových krytin. Nově bude objekt sloužit převážně jako sklad některých potravin pro skot (sušené mléko, granule v pytlích,...) skladovaných na paletách. V objektu bude zřízena umývárna pro mytí drobných nádob (kbelíky,...) a mytí bot.

Technické a konstrukční řešení odpovídá požadavkům kladených na standardní domy s odpovídající životností. Jedná se o stěnový konstrukční systém, kde nosné zdi tvoří obvodové zdivo z cihel plných pálených. Nenosné příčky jsou provedeny též z cihel plných pálených. Objekt je pravděpodobně založen na základových pasech z betonu. Stropní konstrukce je provedena z dřevěných nosných trámů se zavěšených podhledem. Konstrukce střechy je navržena z dřevěné vazby krovu, hambálkového systému. Střešní krytina je z vlnitých vláknocementových šablon.

### **1.3. Bourací práce**

Součástí bouracích prací je vybourání nového otvoru pro vrata, demontáž stávajících oken a dveří, odstranění stávající střešní krytiny a dřevěného krovu včetně klempířských konstrukcí.

### **1.4. Zemní práce**

Žádné zemní práce nebudou prováděny.

### **1.5. Základy**

Objekt je založen pravděpodobně na základových pasech z prostého betonu. Při zpracování této dokumentace nebyl zjišťován stávající stav základových konstrukcí. Před realizací je

nutné přizvat projektanta, zjistit stav stávajících základů objektu a navrhnout případné řešení a postup prací.

#### **1.6. Hydroizolace**

V objektu je provedena stávající hydroizolace ze živičných pásů.

V podlaze umývárny bude provedena hydroizolace stěrkovou hmotou PCI včetně penetrace a těsnících rohových přechodových pásů.

#### **1.7. Svislé konstrukce**

Stávající obvodové zdivo objektu je provedeno z cihel plných pálených v tl. 300 mm.

Vnitřní příčky jsou provedeny z cihel plných pálených v tl. 100 mm

#### **1.8. Vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce:

Stávající stropní konstrukce objektu je provedena z dřevěných nosných trámů.

Překlady, průvlaky:

Typy překladů nad stávajícími otvory nebyly zjištěny. Nad novým otvorem bude překlad proveden z ocelových profilů 2 x I 180.

Věnce:

Přítomnost věnců na stávající objektu nebyla zjištěna.

Podhledy:

Ve všech místnostech budou provedeny nové sádkartonové podhledy s parozábranou.

#### **1.9. Schodiště**

V objektu bude provedeno nové stahovací schodiště.

#### **1.10. Střešní konstrukce**

Stávající střešní konstrukce bude odstraněna a bude provedeno nové zastřešení. Zastřešení objektu bude provedeno sedlovou střechou. Konstrukce krovu bude provedena hambálkovou soustavou. Pozednice budou uloženy na stávajícím zdivu. Pozednice o rozměrech 160/140 mm budou kotveny do zdiva. Krokve o rozměrech 100/160 mm budou od sebe vzdáleny 900 mm. Ve hřebenu jsou spojeny na ostřih a prošroubovány pomocí vrutu. Všechny krokve jsou ztuženy 1 kleštinou o rozměrech 80/160 mm.

Na krokvích je difúzní folie, kontralatě a latě. Střešní krytina je provedena z vláknocementových vlnitých šablon Cembrit v barvě přírodní šedá. Řezivo je jakosti SI a opatřeno nátěrem proti hmyzu a hnilobě.

#### **1.11. Podlahy**

V umývárně bude provedena nová keramická dlažba, pod kterou bude podlaha doplněna o betonovou mazaninu tl. 70 mm. Pod dlažbou bude provedena hydroizolační stěrka. V ostatních místnostech bude provedena litá stěrka

#### **1.12. Tepelná izolace**

V podlahových konstrukcích nejsou provedeny žádné tepelná izolace.

Nad stropem nad 1.NP bude provedena tepelná izolace ISOVER UNIROL PROFI tl. 200 mm.

#### **1.13. Výplně otvorů**

Budou osazena nová plastová okna a vrata. Před jejich výrobou je nutné zaměřit stávající otvory. Okna a vrata budou zasklená izolačním dvojsklem  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Barva oken a vrat bude z venku hnědá, z vnitřní strany bílá.

Vnitřní dveře budou provedeny nové dřevěné do stávající ocelové zárubně. Dveře budou v provedení barva bílá.

#### **1.14. Truhlářské konstrukce**

U všech oken budou z vnitřní strany osazeny plastové parapety v bílé barvě.

Truhlářské konstrukce se týkají provedení podbití v místě přesahu střechy. Toto podbití bude provedeno z dřevěných palubek tl. 15 mm

#### **1.15. Klempířské konstrukce**

Objekt bude opatřen novými střešními žlaby, svody, lištami z lakovaného Pz plechu. Na všechna okna budou osazeny venkovní parapety z lakovaného Pz plechu. Klempířské konstrukce budou provedeny v hnědé barvě.

#### **1.16. Úpravy povrchů**

Vnitřní úpravy:

Vnitřní omítky budou opraveny a budou provedeny jako vápenné štukové, které jsou penetrovány a vymalovány malbou. V umývárně bude proveden keramický obklad do výšky 2600 mm.

Vnější úpravy:

Venkovní omítky budou provedeny silikonovým nátěrem na stávající omítku.

### **1.17. Nátěry**

Případné venkovní dřevěné konstrukce jsou opatřeny 4 x nátěrem LUXOL, případně akrylátovou disperzní barvou SOKRATES. Nátěr ocelových konstrukcí je 2 x email syntetický.

## **2. TECHNICKÁ ZPRÁVA TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

### **2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA ÚT**

#### **1. Úvod**

Stávající objekt je vytápěn akumulárními elektrickými kamny v místnosti učebny. Ostatní místnosti jsou nevytápěné.

#### **2. Druh kotle, vytápění**

Objekt bude vytápěn akumulárními elektrickými kamny, které budou umístěny ve všech místnostech. Objekt bude vytápěn na vnitřní teplotu cca 15 °C. Schéma zapojení bude provedeno dle požadavků a doporučení výrobce.

### **2.2. TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI**

#### **1. Úvod**

Stávající objekt je napojen na zdroj vody a kanalizaci. Přívod je proveden v rohu místnosti umývárny.

#### **2. Kanalizace**

Objekt je napojena na splaškovou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z objektu jsou svedeny do stávající venkovní kanalizací v areálu školního statku.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající venkovní kanalizace v areálu školního statku. Způsob odvedení splaškových a dešťových vod se nemění.

#### **3. Vnitřní vodovod**

##### **Vodovod pitné vody:**

Přívod vody je proveden v rohu místnosti umývárny. V tomto místě bude na potrubí umístěn mechanický filtr, redukční ventil a další uzávěr. Potrubí je dále vedeno v objektu k zásobníku TUV a k zařizovacím předmětům. Připojovací potrubí k výtakovým armaturám povedou pod omítkou.

#### **Příprava teplé vody:**

Příprava teplé vody pro umývárnu bude řešena v zásobníku na teplou vodu umístěném v umývárně. Při propojování zásobníku je vždy třeba dbát podmínek uvedených v návodu pro uživatele a servis.

#### **Materiál a uložení potrubí**

Potrubí v domě bude z PP typ 3. Spojovat svařováním je možné pouze plastové potrubí ze stejného materiálu od stejného výrobce. Pro připojení závitových armatur je třeba použít přechodky se zastrčeným mosazným závitem. Pro připojení výtokových armatur je třeba použít mosazné nástěnky. Potrubí bude izolováno návlekovou izolací MIRELON tloušťky 10 mm. Jako průchozí uzávěry budou použity kulové uzavírací kohouty s atestem na pitnou vodu. Nutné je pomalé uzavírání a otevírání, aby tlakové rázy byly co nejmenší. Výtokové ventily na hadici budou typu KE 3T. Volně vedené potrubí podél stěn, stropů a v instalačních prostorech budou upevňována ke stěně pomocí objímek s gumovou vložkou. Při instalaci je nutno přihlídnout k tepelné roztažnosti trubek.

Vnitřní vodovod bude proveden podle ČSN 73 6660.

#### **4. Vnitřní kanalizace**

Svodná potrubí splaškové kanalizace povedou pod podlahou 1.NP. Krytí svodného potrubí pod podlahou bude minimálně 300 mm.

Splaškové odpadní potrubí povede v drážkách ve zdivu. Nad nejvyšší odbočkou pro připojovací potrubí od umyvadla bude na odpadní potrubí navazovat větrací potrubí vedené v konstrukci krovu nad střechu tak, aby bylo ukončeno a nejméně 0,5 m nad úrovní střechy (od prostupující části).

Sklon připojovacích potrubí od záchodu musí být nejméně 7° a od ostatních zařizovacích předmětů nejméně 3°. Svislé připojovací potrubí od dřezu bude ukončeno zátkou.

Vnitřní kanalizace bude provedena podle ČSN EN 12056 A ČSN 75 6760.

#### **Materiál a uložení potrubí**

Ležaté potrubí bude provedeno z neměkčeného polyvinylchloridu kruhové tuhosti SN8 z produktové řady KG SYSTÉM. Svodné potrubí bude uloženo na pískovém podsypu tloušťky 150 mm a obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol hrdel. Materiálem splaškových odpadních a připojovacích potrubí bude polypropylen HT SYSTÉM PLUS, tam kde není určeno jinak (teplotně odolné potrubí). Vedení, upevnění a ochrana potrubí vedeného v interiéru bude provedeno dle doporučení výrobce potrubí.

#### **5. Zařizovací předměty**

Zařizovací předměty budou použity dle přání a výběru investora. Projekt předpokládá nerezový dřez. Všechny výtokové armatury musejí mít zabezpečení proti zpětnému nasátí vody podle ČSN EN 1717.

### **2.3. TECHNICKÁ ZPRÁVA VZT**

Odvětrání místností bude přirozené okny, která jsou otvíravá a sklopná.  
Je nutné zajistit požadovanou výměnu vzduchu dle platných ČSN.

### **2.4. TECHNICKÁ ZPRÁVA ELEKTROINSTALACE**

Zásobování energiemi je provedeno z veřejné sítě.  
Veškerá elektroinstalace musí být provedena dle platných předpisů a norem a o jejím provedení musí být vydány výchozí revizní zprávy dle ČSN 331500.  
Na objektu budou provedeny nové hromosvody dle ČSN 341390.

Upozornění:

Na kanalizaci, vodovod, vytápění a elektroinstalaci je nutné před započetím montáže vypracovat prováděcí dokumentaci. Montáž musí provést odborná autorizovaná firma. Při provádění prací je nutné postupovat dle platných norem ČSN a vyhlášek.