



**Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola,
příspěvková organizace**
Riegrova 1403, 508 01 Hořice
IČ: 066 68 364

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(„zadávací dokumentace“)
dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),
ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

HOŘICE V PODKRKONOŠÍ, RIEGROVA ČP. 2004, DOMOV MLÁDEŽE, REKONSTRUKCE INSTALACÍ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola,
příspěvková organizace
se sídlem: Riegrova 1403, 508 01 Hořice
IČ: 066 68 364
zastoupený: Ing. Stanislavem Neumanem, ředitelem školy
tel.: +420 493 623 021
e-mail: neuman@gozhorice.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.cenakhk.cz>

Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti:

Název: Ing. Václav Javůrek
se sídlem: Na Labišti 525, 530 09 Pardubice
IČ: 876 00 129
DIČ: CZ6712080408
tel.: +420 737 410 130
e-mail: javurek.pce@email.cz

(kompletní zadávací dokumentace je **zveřejněna na Profilu zadavatele**)

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ.

Stavební práce se týkají rekonstrukcí veškerých instalací v objektu Domova mládeže, ul. Riegrova č.p. 2004, Hořice.

Přesný rozsah díla a členění veřejné zakázky je obsažen v projektové dokumentaci.

Zpracovatel projektové dokumentace je společnost AMX s.r.o., IČ 25983857, SLEZSKÁ 848, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ, telefon +420 776 773 778, e-mail amx@amxcz.cz, z 11/2021

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel připouští možnost dodání jiného výrobku či materiálu v případě, že z objektivně nepředvídatelných důvodů nelze původně požadovaný výrobek či materiál dodat. V takovém případě se však musí jednat o výrobek se stejnými nebo lepšími parametry a stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC:

CPV 45000000 – stavební práce

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle rozpočtu zadavatele činí: **14 128 409,- Kč bez DPH.**

Celková cena, kterou účastník uvede v **krycím listu** (příloha č. 4), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že v souladu s odkládací podmínkou definovanou v návrhu smlouvy o dílo, jež je nedílnou součástí zadávací dokumentace, bude plnění veřejné zakázky rozděleno do dvou etap (2022 – 2023).

Pro rok **2022** je v rozpočtu Královéhradeckého kraje vyčleněna částka cca **8 000 000,- Kč vč. DPH** na realizaci I. etapy.

Na základě výše finančních prostředků, přidělených z rozpočtu Královéhradeckého kraje v příštím roce (2023), bude realizována další etapa. Předpokladem je rozdělení financování akce na 2 roky, přičemž jednotlivé částky se mohou upravovat vzhledem k uvolňování finančních částek z rozpočtu Královéhradeckého kraje.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení doby plnění:

ihned po podpisu SOD (předpoklad březen 2022)

Termín ukončení doby plnění:

do 31. 08. 2023 vč. vyklizení staveniště

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Domova mládeže, ul. Riegrova č.p. 2004, Hořice

5. Způsob a čas podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 04. 03. 2022 v 10:00 hod.

Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.cenakhk.cz> se zadáním hodnot kritérií a vložení obrazu požadovaných dokumentů, a to tak, aby byla nabídka doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Žádný jiný způsob podání nabídky není přípustný.

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.cenakhk.cz> vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné problémy s internetovým připojením nebo softwarovým vybavením na straně dodavatele.

Otevírání nabídek je neveřejné. Bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. O otevírání nabídek bude vyhotoven protokol, který bez zbytečného odkladu zadavatel uveřejní na svém profilu.

6. Podmínky plnění

- 6.1 Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.
- 6.2 V případě, že dodavatel předpokládá splnění části veřejné zakázky pomocí jednoho či více poddodavatelů, uvede v nabídce specifikaci prací na zakázce, které hodlá zadat poddodavateli a identifikační údaje každého poddodavatele (viz. Příloha č. 6)
- 6.3 Zadávací dokumentace včetně pokynů ke zpracování nabídky je kompletně zveřejněna na adrese Profilu zadavatele: <https://zakazky.cenakhk.cz>

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** uchazeč prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel nabízí uchazeči ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2 této výzvy**.

- 7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v úřední konverzi dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ**.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění, a to:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky
 - doklad ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Pozemní stavby;

7.5 Technická kvalifikace:

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle **§ 79 zákona, odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ předložením:**

- **seznamu stavebních prací** (§ 79 zákona, odst. 2 písm. a) - dále jen zakázek) poskytnutých za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací s limitem:
 - **min. 2** zakázky obdobného charakteru v rozsahu **min. 5 mil. Kč bez DPH** za každou z nich, přičemž jejím předmětem byla rekonstrukce budovy
- **seznamu techniků** (§ 79 zákona, odst. 2 písm. c)) nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:
 - hlavní stavbyvedoucí;
- **osvědčení** (§ 79 zákona, odst. 2 písm. d)) o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a k následujícím vedoucím pracovníkům:

Osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí:

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
- minimálně 5 let praxe v oboru, autorizace v oboru Pozemní stavby,
- zkušenosti s realizací (vedením) min. 2 dokončených staveb – realizací obdobných zakázek jako hlavní stavbyvedoucí s finanční hodnotou minimálně 5 mil. Kč bez DPH každé zakázky.

Zadavatel stanovuje, že vedení díla odborně způsobilou osobou v pozici „hlavní stavbyvedoucí“ nepřipouští plnit prostřednictvím poddodavatele.

Pracovníci musí být v pracovním právním vztahu s účastníkem veřejné zakázky – doložení formou čteného prohlášení, smlouvy apod

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 2 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. **Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

- 9.1 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>
- 9.2 Nabídka bude zpracovaná v českém jazyce v písemné formě, podepsaná oprávněným zástupcem účastníka zadávacího řízení;
- 9.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- 9.4 Každý účastník zadávacího řízení je oprávněn pouze jednu nabídku;
- 9.5 Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci;
- 9.6 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci;
- 9.7 Nabídka musí obsahovat níže uvedené údaje. Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:
- Krycí list nabídky obsahující údaje o uchazeči a nabídkové ceně (příloha č. 4)
 - Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení.
 - Přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5)
 - Seznam poddodavatelů (příloha č. 6)
 - Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Uchazeč přiloží ke smlouvě oceněný soupis prací, který je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy a harmonogram postupu prací (příloha č. 1)

10. **Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 této výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

11. **Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení dodavatele na základě:
- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
 - b) hodnocení nabídek
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ, že může provést nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného účastníka provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

12. **Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 odst. 4, ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení k dotazu dodavatele doručenému později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. **Další ustanovení**

- 13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 13.2 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkovi zadávacího řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

- 13.3 Zadavatel konstatuje, že dle § 122 odst. 3 bude mimo jiné po vybraném dodavateli požadovat informace a doklady dle § 104 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ (identifikace osob, které jsou skutečnými majiteli a doklady potvrzující vztah k dodavateli).
- 13.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **10 mil. Kč**. Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.
- 13.4 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.
- 13.5 Zadavatel si dále vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku i v případě již podepsané smlouvy o dílo, pokud nebudou zajištěny finanční prostředky na realizaci díla bez náhrady škody vůči dodavateli.

Hořice, dne 10. 02. 2022

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice
- střední škola a vyšší odborná škola,
příspěvková organizace
Riegrova 1403, 508 01 HOŘICE

10

Ing. Stanislav Neuman
ředitel školy

Přílohy:

1. Smlouva o dílo
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
4. Krycí list nabídky
5. Přijetí smluvních podmínek
6. Seznam poddodavatelů