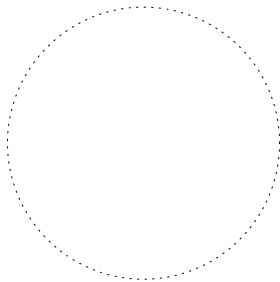


UPOZORNĚNÍ : TATO DOKUMENTACE PODLÉHÁ OCHRANĚ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, ZEJMÉNA PODLE AUTORSKÉHO ZÁKONA Č. 121/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

INVESTOR ZEMĚDĚLSKÁ AKADEMIE A GYMNÁZIUM HOŘICE - SŠ A VOŠ, p.o., RIEGROVA ČP.1403, 508 01 HOŘICE, IČ 06668364				
HLAVNÍ PROJEKTANT AMX s.r.o. IČ 25983857 SLEZSKÁ 848 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ telefon +420 776 773 778 e-mail amx@amxcz.cz		PROJEKTANT ČÁSTI AMX s.r.o. IČ 25983857 SLEZSKÁ 848 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ telefon +420 776 773 778 e-mail amx@amxcz.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK HANUŠ 
AKCE	HOŘICE, RIEGROVA ČP. 2004 DOMOV MLÁDEŽE REKONSTRUKCE INSTALACÍ			
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			DATUM IX. 2021
PROFESE	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO -
PŘÍLOHA TECHNICKÁ ZPRÁVA				OZNAČENÍ PŘÍLOHY D.1.1.a

HOŘICE v P., RIEGROVA čp. 2004, DOMOV MLÁDEŽE, REKONSTRUKCE INSTALACÍ

Dokumentace pro provádění stavby na práce charakteru údržby

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozsah dokumentace je v souladu s objednávkou redukován proti požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb. tak, aby odpovídal pracem charakteru údržby realizovaným bez stavebního povolení a ohlášení stavby

Obsah :

- a. Zásady architektonického, funkčního, provozního, dispozičního a výtvarného řešení
- b. Bezbarierové užívání stavby
- c. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby
 - c.0 Obecné zásady pro použití konstrukcí a materiálů
 - c.1 Rekapitulace původních /stávajících/ stavebních konstrukcí
 - c.2 Úpravy provedené v průběhu užívání stavby
 - c.3 Přehled navržených stavebních úprav
 - c.4 Stavebně konstrukční řešení - statika
 - c.5 Základy, podkladní konstrukce, podlaha 1. PP
 - c.6 Izolace proti vodě a radonu
 - c.7 Svislé nosné konstrukce
 - c.8 Vodorovné nosné konstrukce
 - c.9 Střecha
 - c.10 Stávající bytové jádro
 - c.11 Příčky
 - c.12 Sprchové vaničky
 - c.13 Podlahy
 - c.14 Podhledy
 - c.15 Výplně otvorů
 - c.16 Omítky
 - c.17 Obklady
 - c.18 Malby a nátěry
 - c.19 Izolace zvukové, předcházení akustickým mostům
 - c.20 Dilatace a opatření ve styku různých materiálů
 - c.21 Konstrukce ostatní
- d. Bezpečnost při výstavbě a při užívání stavby
- e. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk a vibrace
 - e.1 Tepelná technika
 - e.2 Osvětlení
 - e.3 Oslunění
 - e.4 Akustika, hluk, vibrace
- f. Výpis použitých norem a předpisů
- g. Plán kontrolních prohlídek

UPOZORNĚNÍ :

Veškeré odchylky od dokumentace pro ohlášení stavby vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace /dokumentace pro provádění stavby, tendrová dokumentace, výrobní dokumentace ap./, při přípravě a realizaci stavby musí být předloženy ke schválení projektantovi dokumentace pro ohlášení stavby a smí být realizovány jen s jeho písemným souhlasem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení a k použití konstrukcí, skladeb a materiálů nižšího standardu

HOŘICE v P., RIEGROVA čp. 2004, DOMOV MLÁDEŽE, REKONSTRUKCE INSTALACÍ

Dokumentace pro provádění stavby na práce charakteru údržby

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozsah dokumentace je v souladu s objednávkou redukován proti požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb. tak, aby odpovídal pracem charakteru údržby realizovaným bez stavebního povolení a ohlášení stavby

a. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, PROVOZNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

a.1 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

- Předmětem dokumentace jsou úpravy vnitřních instalací uvnitř objektu bez vlivu na architektonické řešení.

a.2 ZÁSADY FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ

- Funkční řešení je ponecháno stávající.

a.3 ZÁSADY PROVOZNÍHO A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ

- Provozní a dispoziční řešení je obdobou stávajícího stavu.
- Nová hygienická jádra ubytovacích buněk mají obdobné dispoziční uspořádání jako stávající bytová jádra.
- Místnost WC : závěsné WC, dvířka do instalační šachty..
Místnost koupelna : Sprchový kout se zástěnou, umývadlo, těleso vytápění, zrcadlo.

a.4 ZÁSADY VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

- Předmětem dokumentace jsou úpravy vnitřních instalací uvnitř objektu bez vlivu na architektonické řešení.
- Zařizovací předměty v hygienických zařízeních v bílé barvě.

b. BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Navržená stavba spadá do okruhu staveb ovlivňovaných vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb. Navržené úpravy hygienických buněk a instalací ale nijak nemění stávající stav v objektu.

c. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Poznámka : V následujícím textu jsou uvedeny pouze materiály, konstrukce a práce řešené touto dokumentací. Další informace viz. výkresová část.

c.0 OBECNÉ ZÁSADY PRO POUŽITÍ KONSTRUKCÍ A MATERIÁLŮ

- A. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se :
- zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v aktuálním znění,
 - zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12,

- v aktuálním znění.
- B. Legislativa stavebních výrobků :
- B.1 Harmonizovaná oblast :
- Pro stavební výrobky s označením CE podle nařízení /EU/ č.305/2011, o harmonizovaných podmínkách pro uvádění stavebních výrobků na trh, vypracovává výrobce Prohlášení o vlastnostech a označí výrobek CE,
- B.2 Regulovaná neharmonizovaná oblast :
- Pro vybrané stavební výrobky bez označení CE podle nařízení vlády č.163/2002 Sb. v aktuálním znění, kterým se stanoví požadavky na vybrané stavební výrobky, vypracovává výrobce Prohlášení o shodě.
- C. V souladu s Přílohou č.2 nařízení vlády č.163/2002 Sb. musí mít vybrané stavební výrobky posouzení shody se základními požadavky, a to buď certifikaci /dle §5/, posouzení systému řízení výroby /dle §6/, ověření shody /dle §7/ nebo posouzení shody výrobcem /dle §8/.
- D. Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné,
- E. Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené, dodané na stavbu v originálních obalech výrobce,
- F. **Veškeré práce budou prováděny v souladu s dokumentací pro provádění stavby, obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů a konstrukcí a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a projektem.**
- G. **Jakékoli změny projektu nebo změny materiálů a detailů, ať už v průběhu následných dokumentací /výrobní a dílenská dokumentace ap./, v průběhu realizace, nabídkového řízení nebo v rámci výrobní přípravy zhotovitele, podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a odpovídající formou, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit.**
- H. **Před zahájením výroby nebo před objednáním prvků je nutno prověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant zodpovědnost za případné materiální či jiné škody.**
- I. **Na části dodávky specifikované projektem musí být zhotovitelem /subdodavatelem/ vypracována výrobní dokumentace, a ta musí být předložena projektantovi k odsouhlasení. Bez souhlasu projektanta nelze objednávat prvky, zahájit výrobu a realizaci.**
- J. Pokud budou na stavbě zjištěny podstatné odchylky od předpokladů projektu, je nutno o nich bezodkladně uvědomit projektanta, který rozhodne o případných opatřeních.
- K. Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě přerušení stavby.
- L. Stavba musí být prováděna jen za vhodných klimatických podmínek a musí být chráněna před negativními vlivy počasí. V rámci výrobní přípravy zhotovitele je nutno navrhnout opatření, která zaručí zachování vyhovujících podmínek pro provoz na okolních pozemcích, v okolních budovách a ostatních prostorech dotčeného objektu po dobu realizace stavby.
- M. Součástí tohoto projektu není podrobné rozčlenění a provázání postupu prací, které vyplýve z harmonogramu prací vybraného zhotovitele. Projektant upozorňuje, že výrobní příprava dodavatele a jeho ocenění stavebních prací musí obsahovat i návrh opatření vynucených polohou a postupem stavby /např. zvýšené náklady na přesuny materiálu, náklady na materiály s rychlým vyžíráním, náklady na hrubý úklid, náklady na odpojení a ochranu instalací a jejich opětovné uvedení do provozu, náklady na zvedací a manipulační prostředky, náklady na opravu stavebním procesem poškozených částí staveb ap.
- N. Obecně platí, že v rámci realizace může být upřesněn způsob provedení a skladba některých konstrukcí /např. ve vazbě na zjištění skutečného stavu stávajících konstrukcí/. Stejně tak mohou nastat požadavky na úpravu některých částí instalací. Doporučuje se uvažovat s finanční **rezervou** na nepředpokládané práce.
- O. Obecně platí, že **pokud jsou v projektové dokumentaci či výkazu výměr**

definovány skladby, materiály a vlastnosti nejen pomocí technických parametrů, ale také slovně s využitím konkrétních obchodních názvů či popisu ze sortimentu vybraných výrobců, je nutno tyto podrobné údaje považovat za příklady řešení, které mají co nejpřesněji definovat požadovaný standard. Při realizaci lze za souhlasu projektanta použít skladby, konstrukce, materiály a výrobky shodných vlastností i od jiných výrobců. V dokumentaci případně použitá bližší označení skladeb, konstrukcí, materiálů a výrobků proto nesmí být chápána jako podmínky ztěžující volnou hospodářskou soutěž.

c.1 REKAPITULACE PŮVODNÍCH /STÁVAJÍCÍCH/ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

- Pro účely této dokumentace byla k dispozici neúplná původní projektová dokumentace vytvořená dle tehdejších zásad pro panelové objekty = jsou zachyceny jen základní tvary konstrukcí a příp. konstrukce atypické. Podrobnosti převážné části konstrukcí tedy v dokumentaci obsaženy nejsou, protože byly obsaženy v typových podkladech panelových domů, a to včetně detailů a skladeb.
- Původní projektovou dokumentaci zpracoval Stavoprojekt Hradec Králové pod názvem „Internát SZTŠ Hořice, 1.stavba“, jednostupňový projekt 09/1984, zakázkové číslo 4878/05, vedoucí projektant Ing.A.Vymetálek, zodpovědný projektant Ing.A.Vymetálek, P.Herbstová.
Původní dokumentace, jejíž neúplný výtisk měl projektant k dispozici, neobsahovala požárně bezpečnostní řešení.
- Pro účely stavby nebyly k dispozici žádné další podklady jako průzkumy, sondy a jejich vyhodnocení, zaměření skutečného stavu ap. V rámci přípravy akce projektant provedl prohlídku na místě, a to zejména v 1.PP, na chodbách a na střeše.
- Předpokládá se, že stávající stavební konstrukce jsou navrženy a realizovány v souladu s předpisy a normami platnými v době realizace a z hlediska dalšího využití jsou ve vyhovujícím stavu. Projektant dokumentace na rekonstrukci instalací nezodpovídá za případné vady stávajících konstrukcí, o nichž nebyl informován, které nebyly zřejmé při jednoduché prohlídce /viz. výše/ a které by bylo možné zjistit jen rozborem materiálů, prováděním detailních sond, sledováním objektu, podrobným ověřováním, posuzováním, testováním či přepočítáváním jednotlivých stavebních konstrukcí ap.
- **Původní /stávající/ stavební konstrukce :**
 - Objekt je sestaven z prvků panelové soustavy T06B-Ue.
 - Celomontovaný panelový dům krabicové konstrukce s příčnými nosnými stěnami v modulové vzdálenosti 3,6m. V podélném směru dvě vnitřní zavětrovací stěny vytvářející chodbu šířky 2,15m. Oba krajní moduly zkrácené. Polozapuštěné lodžie.
 - Konstrukční výška podlaží 2,80m. Jedno technické podlaží zapuštěné o cca 1,25m pod úroveň terénu. Pět nadzemních podlaží.
 - Plochá dvouplášťová silikátová střecha s vnitřním spádem a vnitřními svody. Původně příčně větraná /následně ventilační štěrby uzavřeny/.
 - Panelová střešní nástavba pro expanzní nádobu, nad jádru nadstřešní ventilační komory /dnes téměř zapuštěné do střešního pláště/. Původně na komorách elektricky poháněné ventilátory.
 - Podélný obvodový plášť řemenový - tvořen parapetními panely a zapuštěnými meziokenními vložkami. Stěny na zadní straně lodžii buď panelové, nebo dodatečně vyzděné /nikoli dřevěné/.
 - Příčný obvodový plášť /štíty/ tvořen celostěnovými panely. Je složen z vnitřního nosného panelu a vnějšího zateplovacího příložkového panelu.
 - Ocelové původní zábradlí a sítěková nášlapná vrstva na lodžích.
 - V bytovacích buňkách jsou osazena typová bytová jádra identifikovaná jako jádra B10. Jsou složena z prostoru WC, koupelny a instalačního jádra. Neobsahují kuchyňky.
 - Podlahy v 1.PP původně zřejmě jen z cementového potěru s nátěrem. Nášlapná vrstva v bytových jádrech PVC, v ostatních prostorech převážně PVC.

- Předsazené únikové schodiště u severní fasády. Přistavěná ocelová konstrukce chránící přístupových chodníků ke hlavnímu vstupu.
- Při severní fasádě dodatečně zřízen lehký tříslžkový komín od plynových kotlů.

c.2 ÚPRAVY PROVEDENÉ V PRŮBĚHU UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Projektant rekonstrukce instalací nemá komplexní informace o úpravách objektu v průběhu užívání stavby a nemá k nim dostatečné informace. Některé provedené úpravy zjistil projektant až v průběhu projektových prací - např. dodatečné zateplení střechy.
 - S výjimkou plynofikace kotelny nejsou k dispozici dokumentace následně prováděných úprav objektu.
 - Přehled známých úprav provedených v průběhu užívání stavby :
 - Plynofikace kotelny, výměna vybavení kotelny, osazení lehkého tříslžkového komína při S štítové fasádě, větrání kotelny a přívod spalovacího vzduchu.
 - Výměna dřevěných oken za plastová.
 - Dodatečné zateplení střechy. Střešní krytina na bázi asfaltových pásů. Dokumentace dodatečného zateplení střechy není k dispozici. Součástí dodatečného zateplení střechy bylo uzavření ventilačních štěrbin v atikových panelech /vypěněním/ a výměna původních elektricky ovládaných ventilačních hlavic za střešní turbíny poháněné pouze větrem. Poznámka : Dodatečný navýšený střešní plášť vykazuje závažné závady - v jižní části střechy je vyboulený v ploše cca 3x5 m. Projektant upozorňuje investora, že tento stav je náchylný k poškození střechy sáním větru. Vyžaduje opravu a řádné ukotvení střešního pláště /nikoli pouze položení/.
 - Výměna /části/ ležatých rozvodů vody v 1.PP.
 - Instalace PVC na původní betonové podlahy s nátěrem v 1. PP:
 - Zřízení rozvodů internetu a osazení WIFI na chodbách.
 - Jiné napojení rozvodů vody pro úklidové místnosti - původně samostatnou stoupačkou, dodatečně přepojeno na nejbližší bytové jádro.
- Drobné vnitřní stavební úpravy včetně dílčích změn příček nejsou specifikovatelné.

c.3 PŘEHLED NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Poznámka : Podrobnosti viz. dílčí části této dokumentace.

c.3.1 Hygienická jádra

- Výměna původních laminátových bytových jader /zřejmě označení B10/ za nové hygienické buňky o stejném dispozičním uspořádání. Původní bytová jádra byla vložena na panelovou stropní konstrukci mezi nosné panelové stěny a železobetonovou příčku vůči pokoji. Součástí jádra byl laminátový podhled a nízká podlaha s nášlapnou vrstvou PVC.
- Nové příčky hygienického jádra z lehkého pórobetonového zdiva.
- Nová hydroizolace podlah hygienického jádra vytažená na stěny.
- Nové keramické obklady stěn hygienického jádra.
- Úprava dobetonávky stropu pro nové instalace /zabetonování nepotřebných prostupů a jejich částí, zřízení nových vrtáním.
- Kompletní výměna instalací v hygienických jádrech včetně stoupaček a nového napojení zařizovacích předmětů. Výměna zařizovacích předmětů /závěsné WC, podbetonovaná sprchová vanička, umývadlo.
- Výměna elektrorozvodů v hygienických jádrech včetně přívodu silnoproudu lištou v prostoru chodby z podružného patrového rozváděče. Přívod je veden z chodby nad podhled koupelny a WC.
- Výměna osvětlení v předsíně.
- Nové datové napojení do jednotlivých ubytovacích buněk /místo stávajících WIFI na chodbách nový kabelový rozvod do zásuvek v jednotlivých pokojích/. Přívod je veden v souběhu se silnoproudem stíněnou lištou a prochází z chodby nad podhled koupelny.

- Doplnění teplovodní stoupačky pro tělesa ÚT v koupelnách.
- Nový sádkartonový podhled nad WC a koupelnou.
- Výměna nášlapné vrstvy podlahy v předsínce před hygienickým jádrem.
- Výměna koncových prvků instalací vyvedených nad střechu /hlavice VZT a odvětrání kanalizace/.

c.3.2 Kotelna a ležaté rozvody v 1.PP

- Výměna stávajících plynových kotlů za kondenzační. Výkon nových kotlů 2x 94,5 kW.
- Nový přívod spalovacího vzduchu ke kotlům včetně prostupu obvodovou stěnou.
- Nový odvod spalin vyvedený z objektu systémovým plastovým potrubím vloženým do stávajícího třísložkového komína.
- Nové navazující vybavení kotelny včetně měření a regulace, detekčního systému s automatickým uzávěrem plynu, indikace překročení teploty v kotelně a poruchy větrání.
- V kotelně bude vyměněn stávající nefunkční zásobníkový ohřívač teplé vody, druhý funkční zůstane zachován.
- S výjimkou rozvodů požární vody /ocelové pozinkované potrubí/ budou v 1.PP vyměněny všechny podstropní ležaté rozvody vody. Bude doplněn rozvod vytápění do jednotlivých instalačních jader /pro teplovodní vytápění koupelen/.

c.3.3 Ostatní

- Rozsah navržených prací je omezen na výše jmenované. Výše nejmenované stavební konstrukce a instalace nebudou dotčeny.
- Nedojde k úpravám požárně bezpečnostního řešení objektu, zejména :
 - Nedojde k dispozičním změnám a změnám rozdělení na požární úseky.
 - Stávající požární dveře zůstanou bez úprav.
 - Veškeré prostupy instalací stávajícími požárně dělícími konstrukcemi budou odpovídajícím způsobem požárně utěsněny v souladu s platnými předpisy a technickými normami.
 - V instalačních jádrech bude zachován princip požárního oddělení podlaží dobetonávkou. Bude doplněn o protipožární ucpávky kolem prostupujících svislých instalací v souladu s platnými technickými normami.
 - Nedojde k žádným zásahům do zařízení pro protipožární zásah včetně rozvodů požární vody a hydrantových systémů.
 - Nedojde k žádným zásahům do stávajícího řešení únikových cest.
 - Nezmění se požární odstupy.
- Nové rozvody vody a jejich provozní obsluha jsou navrženy tak, aby vyhověly platným předpisům a normám v ochraně proti bakterii Legionella. Zejména bude doplněn oběh teplé vody a provozní opatření proti šíření legionelly v potrubí.
- Součástí prací je výměna stoupaček kanalizace z dotčených instalačních jader včetně výměny přechodových kolen do ležaté kanalizace pod podlahou 1.PP, vybourání a zpětného doplnění souvisejících stavebních konstrukcí v půdorysné ploše cca 0,6x0,6 m.

c.4 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - STATIKA

- Konzultací se statikem znalým systému T-06 B /Ing. Jiří Štras/ bylo ověřeno, že pokud bude nové hygienické jádro realizováno ve stejném dispozičním uspořádání a z lehkých stavebních materiálů typu pórobeton do objemové hmotnosti 550 kg/m³ a tloušťky zdiva do 150mm, je nosnost stávající stropní konstrukce dostatečná a není třeba činit žádná dodatečná opatření statického charakteru.
- V prostoru instalačního jádra je v nosné konstrukci stropu vynechán prostup o rozměru původního instalačního jádra. Tento prostup byl /následně po provedení instalací/ zabetonován. Lze ho znovu otevřít, resp. upravit stávající prostupy, aby nové prostupy vyhověly novým instalacím.
- Nejedná se tedy o zásahy do nosných konstrukcí a nebudou realizována opatření

statického charakteru.

- Navržené úpravy dobetonávky stropní konstrukce v místě instalačního jádra :
 - V původním půdorysu instalačního jádra budou vybourány stávající instalace.
 - Pro nové instalace budou v maximální možné míře využity stávající prostupy.
 - V předepsaných místech budou zřízeny nové prostupy. Předpokládá se vrtáním. V případě jiného způsobu zřízení nových prostupů /klasické bourání/ je nutno zajistit, aby nedošlo k narušení stability původní dobetonávky jako celku ani nových dílčích dobetonávek. Je nutno zabránit vzniku trhlin.
 - Nepotřebné prostupy budou zabetonovány /s použitím konstrukční výztuže/.
 - Po obvodu prostupujících instalací bude vynechána při betonáži či montáži instalaci mezera šířky cca 20 mm, která bude vyplněna minerální vatou a požárně utěsněna způsobem předepsaným v jednotlivých profesích /manžeta, ucpávka ap./

c.5 ZÁKLADY, PODKLADNÍ KONSTRUKCE, PODLAHA 1.PP

- Nepředpokládají se zásahy do vlastních základů a do oblasti základové spáry.
- Jedinou prací v oblasti podlah a podkladní konstrukce v 1.PP je výměna přechodových částí kanalizace /koleno mezi svislým stoupacím a ležatým potrubím kanalizace/.
- Součástí těchto prací je oprava vodorovné hydroizolace a izolace proti radonu.
- Skladby, materiály a vyztužení podkladní mazaniny a podlah nejsou známy. Předpokládá se vyztužení podkladní mazaniny sítí při spodním povrchu a betony B135 = C 12/15.
- Na opravné práce budou použity obdobné materiály jako vybourané, resp. materiály s nimi kompatibilní. Předpokládá se :
 - Beton C20/25 pro podkladní betonovou mazaninu a mazaninu podlahy.
 - Výztuž podkladní mazaniny porušená při výkopových pracích bude zpětně doplněna ve stejných dimenzích a uchycena svary délky 100mm na původní výztuž.
 - Oprava vodorovné hydroizolace asfaltovými pásy nebo stěrkovou asfaltovou hydroizolací /viz. následující bod/.
 - Pro dobré napojení nové části hydroizolace je nutno realizovat přesahy na hydroizolaci původní v šířce min. 100mm.
 - Zásypy hutnitelnou zeminou nutno dokonale zhutnit /na stav ulehlý, ld větší než 0,67/ a koleno kanalizace podbetonovat.
- Součástí prací je oprava podlahy a podlahové krytiny v ploše cca 1 m² / 1 stoupačku. Podlahová krytina bude uvedena do stávajícího stavu, tj. na betonovou mazaninu podlahy a samonivelační stěrku bude položeno PVC.
- Předpokládaná výsledná skladba v místě opravy /zezhora/ :
 - PVC tloušťky 2mm, lepidlo.
 - Samonivelační stěrka v min.tloušťce 2mm, optimálně 5mm,
 - Betonová mazanina podlahy v tloušťce do 50 mm.
 - Hydroizolace asfaltovými pásy nebo asfaltová stěrková. Penetrace.
 - Podkladní betonová mazanina tloušťky cca 120mm se sítí při spodním povrchu /zpětné doplnění sítě/, beton C20/25. V případě potřeby vyspravení spáry s původní mazaninou.
 - Zásyp hutnitelné zeminy v tloušťce cca 350 mm.

c.3 IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU, HYDROIZOLACE VNITŘNÍ

- Skladba stávající vodorovné hydroizolace a izolace proti radonu není známa. V dochovaných částech původní projektové dokumentace nebyla nalezena. Předpokládá se skladba ze dvou asfaltových pásů a asfaltových nátěrů.
- Nepředpokládá se působení tlakové vody. Podle původní dokumentace je objekt založen na zhutněných násypech z propustných zemin.
- Izolace proti vodě a radonu bude realizována pouze v místech výměny přechodových

kolen kanalizace /přechod mezi svislým a ležatým potrubím/. Způsob provedení izolace a její navázání na stávající budou upřesněny v rámci realizace.

- Oprava vodorovné hydroizolace a izolace proti radonu v místě prostupu kanalizace musí být vykazovat vlastnosti jako původní hydroizolace a izolace proti radonu. Prostup musí být vodotěsný a vzduchotěsný. Předpokládá se použití příruby na potrubí a přesah nové hydroizolace na stávající v šířce 100mm.
- Oprava vodorovné hydroizolace a izolace proti radonu v místě prostupu kanalizace může být alternativně provedena :
 1. Ze dvou SBS modifikovaných asfaltových pásů s vložkou tloušťky 4 mm celoplošně natavených, dle ČSN EN 13969 asfaltové pásy typu T = = dle ČSN P 73 0606, tab. C.1, bod F.a/ asfaltové pásy typu S. Vložka jednoho pásu polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny, vložka druhého pásu ze skleněné tkaniny. Oba pásy opatřeny posypem a spodní separační PE fólií. Plynotěsné detaily napojení.
 2. Multifunkční flexibilní polymerní dvousložkovou dvouvrstvou izolační stěrkou v celkové tloušťce min. 4 mm kombinující vlastnosti flexibilních minerálních stěrek a izolací na bázi živice. Použít zesilující vložku. Savé podklady penetrovat materiálem doporučeným výrobcem izolace.
- V nových hygienických jádrech budou součástí podlah stěrkové hydroizolace vytažené min. 150mm na stěny.
- Ve sprchovém koutě bude hydroizolace vytažena na stěny min. do výšky 1800mm. Pro vytažení na stěny proti stékající vodě postačí hydroizolační nátěr.

c.7 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Nepředpokládají se zásahy statického charakteru do svislých nosných konstrukcí.
- Součástí realizace je ale prostup obvodovou stěnou kotelny pro přívod spalovacího vzduchu k plynovým kondenzačním kotlům DN 160 provedený nad okolním terénem ve výšce shodné se stávajícím prostorem pro větrání kotelny. Prostup musí být realizován o cca 50mm větší na všechny strany = průměr cca 260mm.
- Prostup musí být proveden mimo obvodový ŽB rámeček vnitřního nosného obvodového panelu i vnějšího příložkového obvodového panelu = ve středové ploše. POZOR - Podle původní dokumentace se poloha svislých spar mezi nosnými a příložkovými panely nekryje. Zakresleno v půdorysu nového stavu.
- Předmětem navržených prací nejsou neuvedené práce, např. dodatečné zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů ap.

c.8 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Nepředpokládají se zásahy statického charakteru do vodorovných nosných konstrukcí.
- Konzultací se statikem znalým systému T-06 B /Ing. Jiří Štras/ bylo ověřeno, že pokud bude nové hygienické jádro realizováno ve stejném dispozičním uspořádání a z lehkých stavebních materiálů typu pórobeton do objemové hmotnosti 550 kg/m³ a tloušťky zdiva do 150mm, je nosnost stávající stropní konstrukce dostatečná a není třeba činit žádná dodatečná opatření statického charakteru.

c.9 STŘECHA

- Předmětem navržených úprav je výhradně vyústění opravovaných instalací nad úroveň střechy /vzduchotechnika, odvětrání kanalizace. Předmětem navržených úprav naopak není dodatečné zateplení střechy, celková oprava hydroizolace ani oprava hromosvodu.

c.9.1 Hlavní dvouplášťová silikátová větraná střecha

- Skladba původní dvouplášťové silikátové větrané střechy není známa. V dochovaných částech původní projektové dokumentace nebyla nalezena.

Lze ji odvodit výhradně z dobových zvyklostí a ze známé skladby střešní nástavby /viz. následující bod/. Předpokládá se skladba /zezhora od exteriuru/ :

- Hydroizolační souvrství ze dvou asfaltových pásů a asfaltových nátěrů.
- Penetrovaný vyrovnávací cementový potěr.
- Silikátový střešní panel uložený ve spádu na spádové klíny.
- Větraná střešní mezera.
- Tepelná izolace z minerální rohože v tloušťce 80-120 mm.
- Stropní ŽB panel T-06B.

- V průběhu projektových prací bylo na místě zjištěno, že hlavní střecha byla relativně nedávno dodatečně zateplena. Střešní krytina na bázi asfaltových pásů. Nadstřešní komory vzduchotechniky vyčnívají ze střešní roviny max.cca 100 mm. Dokumentace dodatečného zateplení střechy není k dispozici. Součástí dodatečného zateplení střechy bylo uzavření ventilačních štěrbin v atikových panelech /vypěněním/ a výměna původních elektricky ovládaných ventilačních hlavíc za střešní turbíny poháněné pouze větrem. Poznámka : Dodatečný navýšený střešní plášť vykazuje závažné závady - v jižní části střechy je vyboulený v ploše cca 3x5 m. Projektant upozorňuje investora, že tento stav je náchylný k poškození střechy sáním větru. Vyžaduje opravu a řádné ukotvení střešního pláště /nikoli pouze položení/.

c.9.2 Střecha nástavby pro expanzní nádobu

- Nevětraná jednoplášťová střecha ve skladbě /zezhora od exteriuru/ :
 - Hydroizolační souvrství asi ze dvou asfaltových pásů a asfaltových nátěrů.
 - Kompletovaný střešní dílec Polsid v tloušťce 50mm složený z tepelně izolační desky polystyrenu a vrchního podkladního asfaltového pásu s přesahy.
 - Asfaltový nátěr.
 - Polystyren v tloušťce 50mm.
 - Asfaltový nátěr.
 - Stropní ŽB panel T-06B.

c.9.3 Nástřešní sběrné komory vzduchotechniky

- Na ploché střeše se nachází 8 sběrných komor vzduchotechniky. Jejich skladba není známa, v dochovaných částech původní projektové dokumentace nebyla nalezena. Ze stavebního a statického půdorysu střechy lze usuzovat, že se jedná o betonový prefabrikovaný výrobek složený ze čtyř stěn zakrytý betonovou deskou s prostupy. Půdorysný vnější rozměr je uveden 1130x1130mm, výška neuvedena. Ze souvislostí lze usuzovat :
 - Celková výška střešní komory od horního líce nejvyššího stropního panelu je cca 1,05m včetně zákrytové desky a střešní skladby.
 - Celková výška střešní komory po vrchní líc zákrytové desky je 975mm. Z toho tloušťka zákrytové desky je 100mm.
 - Zakrytí střešní komory není z původní dokumentace zřejmé. Může být proveden jako jeden prefabrikát s prostupovými otvory. Může ale být složen ze dvou částí = ze střešní desky s prostupem pro kanalizaci a z dobetonávky s prostupem pro vzduchotechniku.
- Předpokládá se, že pro výměnu instalací /VZT a odvětrání kanalizace/ nebude nutné ze stávající komory snímat zákrytovou desku a komoru otevírat.
- Předpokládaný postup úprav nadstřešní komory :
 - Z horní plochy komory bude odstraněna hydroizolační skladba minimálně v ploše kolem prostupů instalací, a to tak, aby byly odkryty kotevní desky nadstřešních prvků instalací. Sejmout nadstřešní prvky instalací.
 - Z komory vyjmout /směrem nahoru i dolů/ prostupující potrubí.
 - Upravit otvory. Nepotřebné části prostupů zabetonovat /s použitím konstrukční výztuže/. Plochy prostupů a kolem prostupů sanovat a vyrovnat polymercementovou maltou = připravit vhodný podklad pro osazení kotevních manžet nových koncových prvků instalací.

- Po obvodu prostupujících instalací bude vynechána při betonáži či montáži instalaci mezera šířky cca 20 mm, která bude vyplněna minerální vatou a požárně utěsněna způsobem předepsaným v jednotlivých profesích /manžeta, ucpávka ap./.
- V místech kolem prostupů instalací bude doplněna výška původního hydroizolačního souvrství na úroveň okolních ploch, předpokládá se dvěma SBS modifikovanými asfaltovými pásy a nátěry, příp. asfaltovou stěrkou.
- Celá komora bude s všestranným přesahem min. 100mm na hlavní střešní rovinu překryta SBS modifikovaným asfaltovým pásem s vložkou tloušťky 4 mm. Celoplošné natavení. Dle ČSN EN 13969 asfaltový pás typu T = = dle ČSN P 73 0606, tab. C.1, bod F.a/ asfaltové pásy typu S. Vložka polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny. Minerální posyp a spodní separační PE fólie.
- Horní vodorovná plocha komory bude překryta SBS modifikovaným asfaltovým pásem s Al fólií na povrchu /obdobně jako ve stávajícím stavu/.
- Komora nebude oplechována, přechody hydroizolační vrstvy budou vytvarovány z asfaltových pásů. Oplechování bude naopak opraveno v místě vytažení hydroizolace na sokl nástavby pro expanzní nádobu /jedna komora/, příp. opraveno u komory při jižním štítu.
- V případě, že stávající zákrytová deska bude v nevyhovujícím stavu nebo ji bude nutno při odkrývání komory demolovat, bude nutné zákrytovou desku nahradit. V takovém případě se předpokládá použití staveništního prefabrikátu s otvory na míru nebo hromadně vyráběného prefabrikátu s dodatečně provedenými otvory. Výsledné řešení bude odsouhlaseno v rámci realizace.

c.10 STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JÁDRO

- Dle informací projektanta jsou v objektu osazena bytová jádra B10 používaná v panelové soustavě T-06B. Jádro je zachyceno ve výkresové části dokumentace.
- Přesné provedení konstrukce jádra není projektantovi známo. Převážná většina jeho stavebních konstrukcí je původní. Z viditelných znaků a dostupných podkladů :
 - Bytové jádro je předem vyrobená prostorová krabice bez podlahy nebo s minimální podlahou a bylo vsazeno do panelové konstrukce při její montáži. Mezera kolem jádra cca 20mm.
 - Nášlapná vrstva podlahy z keramické dlažby byla zřízena dodatečně, pravděpodobně opakovaně.
 - Stěny bytového jádra z relativně slabých desek na bázi dřeva s laminovaným povrchem. Instalace ke koupelnovému WC jsou vedeny mimo příčku pod krytem. Do instalačního jádra je vsazena ocelová konstrukce z tenkostěnných profilů pro uchycení trubních rozvodů.
 - Strop jádra, resp. podhled, je z obdobné konstrukce jako stěny.
 - Za klasickým WC osazeným na podlahu jsou nad pevným parapetem osazena velká dvířka do instalační šachty.

c.11 PŘÍČKY

- Původní příčky panelové soustavy T-06B jsou tenkostěnné betonové o tloušťce cca 60 mm. Taková příčka odděluje bytové jádro /na straně WC/ od pokoje.
- Nové příčky jsou navrženy z lehkého stavebního materiálu typu pórobeton do objemové hmotnosti 550 kg/m³ a tloušťky zdiva do 150mm - viz. výkresová část.
- Nové příčky jsou umístěny v poloze příček původních. To zároveň znamená, že také instalační prostor za novým hygienickým jádrem je umístěn na původním místě a může využívat pro vedení instalací vybíjecí otvor vynechaný v původním instalačním stropním panelu.
Za těchto podmínek je nosnost stávající stropní konstrukce dostatečná a není třeba činit žádná dodatečná opatření statického charakteru.
- Z logiky výše uvedeného také vyplývá, že **zásadně není uvažováno se zřizováním dalších prostupů pro svislé instalace mimo prostor vymezený instalačním**

stropním panelem. Zejména nesmí být prováděny žádné zásahy v oblasti po obvodu vybíjecího otvoru v instalačním panelu a pod příčkou mezi WC a koupelnou a v její těsné blízkosti.

- Příčka mezi WC a koupelnou je záměrně navržena v tloušťce 150mm. Vedení instalací mezi instalačním jádrem, novým umývadlem a novým tělesem ÚT je uvažováno **jednotně ze strany koupelny**, aby i po provedení drážek pro instalace zůstala zachována stabilní nosná část příčky o tloušťce cca 100mm. **Vedení instalací z obou stran této příčky není přípustné.**
- V prostoru sprchy je navržena slabá přizdívka kotvená k nosným konstrukcím. Jejím účelem je zmenšit prostor přesně pro vybranou sprchovou vaničku. Detail styku sprchové vaničky musí být dodržen dle technických podkladů výrobce vaničky = zejména je uvažováno s půdorysným odstupem 1-2mm mezi okrajem vaničky a lícem obkladu stěn. Obklad stěn tedy nemá přesahovat nad vaničku.
- Nové lehké zděné příčky budou k okolním stavebním konstrukcím kotveny systémovými kotevními prvky /viz. detailní výkres nového hygienického jádra/. Nové příčky musí být realizovány s akustickými detaily osazení vůči okolním konstrukcím a **uspořádáním konstrukcí předcházejícím vzniku akustických mostů** dle technických podkladů výrobce systému. Nutno dodržet parametry dle platných předpisů a norem, zejména ČSN 73 0532 a nařízení vlády č.272/2011 Sb. v aktuálně platném znění.

c.12 SPRCHOVÉ VANIČKY

- Nové sprchové vaničky 1100x800x30mm jsou navrženy z litého mramoru s odtokem umístěným na krátké straně při instalačním jádru. Nutno klást max. důraz na odolnost vaniček proti poškození a dokonalé provedení hydroizolace po jejich obvodu.
- Z uživatelských důvodů budou vaničky celoplošné uloženy do malty, resp. betonové mazaniny. Osazení na nožičky není doporučeno /a je investorem odmítáno/. Plošné uložení lépe odolá zatížení, skákání, vanička nepraská kolem výtoku ap.
- Sifon umístěn nad stropním panelem, proto musí být vanička ve zvýšené poloze. Výškový rozdíl horní hrany vaničky a podlahy koupelny 150mm +/- cca 120mm podezdění a podbetonování + 30mm vanička/.
- Detaily umístění a osazení vaničky nutno dodržet dle technických podkladů výrobce. Zejména je uvažováno s půdorysným odstupem 1-2mm mezi okrajem vaničky a lícem obkladu stěn. Obklad stěn tedy nemá přesahovat nad vaničku. Vanička bude tedy půdorysně umístěna vedle obkladu stěn /ne pod ním/ a její obvod utěsněn dle montážního návodu výrobce.
Pro přesné zmenšení prostoru přesně pro vybranou sprchovou vaničku je navržena slabá přizdívka. Tím jsou vytvořeny předpoklady jen pro dva detaily styku vaničky s okolními konstrukcemi :
 - Po třech stranách styk se stěnou s keramickým obkladem.
 - Čtvrtá strana volná směrem do koupelny, viditelný obložený sokl a čelo vaničky.
- Na sprchovou vaničku bude osazena pevná sprchová zástěna. Sprchová zástěna pružně osazena ze tří stran do vodící lišty /vanička, stěna, podhled/, čtvrtá volná svislá strana ve vstupu do sprchy bez lišty.

c.13 PODLAHY

- Pro tloušťku podlah obecně platí, že má být pokud možno co nejmenší.

c.13.1 KDIP - Keramická dlažba protiskluzná s hydroizolací Koupelna, WC

Skladba :

- Keramická dlažba velkoformátová 600x600mm / maloformátová 300x300mm dle výběru projektantem a investorem při realizaci, vysoce slinutá neglazovaná, protiskluznost R10, spárování dle interieru vysoce odolnou spárovací hmotou, doporučuje se středně tmavé až tmavé.

V místnosti s odstříkující vodou /sprcha/ dle různých zdrojů :

- Součinitel smykového tření musí být nejméně 0,5, a to i při mokrému povrchu,
- R10/B dle DIN 51097,
- Úhel skluzu nejméně 18 stupňů,
- Hodnota výkyvu kyvadla za mokra nejméně 45.

POZOR - keramická dlažba musí být kladena „na střed místnosti“, tj. tak, aby po stranách nezbyvaly nevzhledné malé formáty dlažby. Bude upřesněno zhotovitelem dle vybrané dlažby v rámci výrobní dokumentace - ale za účasti projektanta.

Spárování dlažby musí být koordinováno se spárováním obkladu.

- Elastické lepidlo doporučené výrobcem dlažby nanášené zubovou stěrkou.
- Penetrace pod lepidlo /dle doporučení výrobce dlažby a hydroizolační stěrky/.
- Dvousložková flexibilní minerální stěrková hydroizolace přemostňující trhliny odolná vůči chlorované vodě. Dva nátěry, celková tloušťka suché vrstvy 3mm. Schopnost překlenovat trhliny $\geq 0,75$ mm.
- Stěrku nutno vytáhnout min. 150 mm na stěny /i nad sprchovou vaničku/ a zabezpečit hydroizolační funkci detailů /detaily kolem prostupů instalací a v lomech ploch vyztužit dilatační tkaninou dle pokynů výrobce hydroizolace/, na ostříkovaných stěnách navazuje na ochranu proti stékající vodě.
- Penetrace pod stěrkovou hydroizolaci.
- Sanovaný a vyrovnaný soudržný, čistý a odmaštěný podklad.
- Předpokládá se, že po odstranění původního bytového jádra a jeho podlahy bude nutné vyrovnat podklad ze stropních panelů cementovým rychle zrajícím potěrem nebo samonivelační stěrkou v tloušťce do 20 mm. Vyčištění a penetrace podkladu.
- POZOR - Zásadně se nedoporučuje použít v této vrstvě materiály porušitelné vlhkostí jako anhydrit.
- Nosné stropní panely T06B.

c.13.2 VIN - Designová vinylová podlaha /výměna podlahoviny/ Předsíňka před hygienickým jádrem

Skladba :

- Zátěžová designová vinylová podlahovina celoplošně lepená. Základní parametry :
 - Třída zátěže min. 23, příp. 32-33.
 - Vzhledem k předpokládanému vysokému provoznímu zatížení se zásadně nedoporučují krytiny deklarované výrobcem pro málo zatížené prostory, krytiny na pěnovém podkladu, heterogenní krytiny se slabou povrchovou úpravou,
 - Příčně kladené lamely nebo čtverce na vystřídání nebo role,
 - Tloušťka 2,0 mm /a více/,
 - Povrchová úprava PUR, doporučena co nejsilnější /nejodolnější/ vrstva,
 - Maximální možná stálobarevnost a odolnost UV záření.
 - Sokly výšky cca 40-60mm ze stejné podlahoviny, ukončit bílou plastovou soklovou lištou na horní hraně soklu.
- Příklad podlahoviny : Firma Objectflor, Typ Expona Domestic, viz. www.objectflor.de
- Elastické lepidlo celoplošně dle doporučení výrobce podlahové krytiny,
- Samonivelační stěrka, tloušťka minimálně 2 mm, maximálně cca 5 mm dle nerovnosti podkladu, rovinnost dle požadavku výrobce podlahové krytiny,
- Penetrace pod samonivelační stěrku,
- Sanovaný a vyrovnaný soudržný, čistý, odmaštěný, suchý a vyzrálý podklad.
- Předpokládá se, že po odstranění původního bytového jádra a sejmutí původní PVC podlahoviny v ploše předsíňky bude nutné alespoň místně vyrovnat podklad ze stropních panelů cementovým rychle zrajícím potěrem nebo stěrkou. Přebroušení povrchu. Vyčištění a penetrace podkladu.
- Nosné stropní panely T06B.

c.13.3 PVC - Oprava PVC v místech po opravě kanalizace v 1.PP

Skladba :

- PVC podlahová krytina obdobná stávající. Základní parametry :

- Třída zátěže min. 23, příp. 32-33.
 - Tloušťka 2,0 mm /a více/,
 - Povrchová úprava PUR, doporučena co nejsilnější /nejodolnější/ vrstva,
 - Maximální možná stálobarevnost a odolnost UV záření.
 - Sokl nebo PVC podlahová lišta „L“ - pouze v případě výměny stávajícího soklu nebo lišty. V případě pohledově významného místa realizovat sokl výšky cca 40-60mm ze stejné podlahoviny ukončený bílou plastovou soklovou lištou na horní hraně soklu.
 - Elastické lepidlo celoplošně dle doporučení výrobce podlahové krytiny,
 - Samonivelační stěrka, tloušťka minimálně 2 mm, maximálně cca 5 mm dle nerovnosti podkladu, rovinnost dle požadavku výrobce podlahové krytiny,
 - Penetrace pod samonivelační stěrku,
 - Vyrovnaný, čistý a suchý vyzrálý podklad.
 - Nosná betonová vrstva podlahy - betonová mazanina C 30 tloušťky cca 50 mm, vyztužená rozptýlenou vláknitou výztuží, příp. sítí, rovinnost dle platných předpisů /do 2 mm na 2m latí/.
- POZOR - Zásadně se nedoporučuje použít v této vrstvě materiály porušitelné vlhkostí jako anhydrit.
- Opravená asfaltová vodorovná hydroizolace.
 - Opravená podkladní betonová mazanina se títí.

Ostatní :

- Provedení podlah musí být ve shodě s platnými předpisy, zejména ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 73 0540, ČSN 73 0532, ČSN 72 5191 a vyhláškou č.268/2006 Sb., dále s pokyny obsaženými v textové části tohoto projektu, technickými pokyny a montážními předpisy jednotlivých výrobců materiálů a výrobků,
- Ve smyslu ČSN 74 4505, oddíl 4., bod 4.2 stanovuje projektant :
 - A/ Po dobu životnosti stavby nebudou do podlah prováděny žádné zásahy, podlahy budou užívány ve smyslu předpokladů projektu /např. velikost a způsob zatížení, druh provozu apod./ a bude zabráněno poškození podlah /např. prosakováním vody, působením mrazu či mimořádných teplotních výkyvů apod./,
 - B/ Skladby podlah jsou závazně stanoveny v textové části této dokumentace,
 - C/ Dilatační spáry v podlahách budou provedeny ve shodě s ČSN 74 4505, čl. 4.3.1 až 4.3.4, běžný rozměr dilatačního pole 3,0 m /maximální možný 5,0 m/, při použití dilatačního pole nad 3,0 m je nutno odpovídajícím způsobem rozšířit dilatační spáru a zvolit její odpovídající překrytí, Problematika případných dilatací v podlahovinách musí být řešena v rámci výrobní dokumentace dodavatele přímo ve spolupráci s výrobcem podlahoviny.
V podlaze smí být použity výhradně lišty v provedení nerez, nedoporučují se kovové lišty s barevnou povrchovou úpravou /elox ap./. V podlahách jsou ZAKÁZÁNY lišty plastové. Nesmí být použity lišty položené zezhora na nášlapnou vrstvu /tzv. nádražní lišty/.
 - D/ Dilatace nosné konstrukce s dopady do podlah se ve stavbě nevyskytují.
 - E/ Stávající tloušťky a konstrukce podlah neumožňují řešit dotčené podlahy jako plovoucí.
 - F/ **Rozvody instalací nesmí být vedeny v podlahách**, neboť je snaha nezvyšovat neúměrně riziko poruch v podlahách.
- Přejechod mezi nestejnými výškovými úrovněmi nášlapných vrstev podlah řešit nerezovou ukončovací a vyrovnávací lištou - viz. Katalog výrobků.
- Mezní odchylky místní rovinnosti nášlapné vrstvy podlah budou ve shodě s čl. 3.3.1 ČSN 74 4505, největší odchylky rovinnosti vrstvy pod nášlapnou vrstvou budou ve shodě s čl. 3.3.2 ČSN 74 4505,
- Prostupy podlahou nesmí narušit funkci hydroizolace,
- Nášlapná vrstva podlahy musí vyhovovat podmínkám vyhlášky č. 268/2009 Sb., včetně požadavků na protiskluznost.
- Barevnost a desén nášlapných vrstev podlah viz. Legenda místností.

Bude upřesněno v rámci realizace projektantem.

- Provedení podlah musí odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.,
- Před položením nášlapných vrstev musí být provedena kontrola kvality povrchu podkladních vrstev, při zjištění diferencí od doporučení výrobce podlahoviny nebo od ustanovení této zprávy nelze podlahovinu pokládat, to se týká mimo jiné vlhkosti podkladu /musí vyhovovat ustanovení čl. 5,14 ČSN 74 4505 a nesmí převyšovat hodnoty stanovené výrobcem podlahoviny/, případně provedení dilatací, pevnosti a rovinnosti povrchu apod.

c.14 PODHLEDY

WC a koupelna

Skladba sádkartonových zavěšených podhledů /zezhora/ :

- Dvousměrná kovová systémová roznášecí konstrukce /2x CD 60/27mm/.
Polohu prvků nosné konstrukce přizpůsobit prvkům zabudovaným do podhledu /VZT, svítidla/. Akustické detaily osazení vůči okolním konstrukcím.
- Sádkartonová deska 12,5mm odolná vlhkosti.
- Penetrace a interierový nátěr.

Sádkartonové zavěšené podhledy musí být realizovány dle technických podkladů výrobce systému a s akustickými detaily vůči okolním konstrukcím, tj. v provedení předcházejícím vzniku akustických mostů.

c.15 VÝPLNĚ OTVORŮ

- Součástí navržených prací nejsou zásahy do výplní obvodového pláště.
- Dveře WC a koupelny :
 - Viz. Katalog výrobků.
 - Dveře s polodrážkou a dělenými štíty /samostatná rozeta kolem kliky a zámku/ do obložkové zárubně. Otevírání dveří ven do předsínky.
 - Dveřní křídlo a zárubeň určené do vlhkého prostředí a pro velký teplotní rozdíl.
 - Provedení do hygienických zařízení /odjistitelné zvenku/.
 - Povrchové úpravy budou upřesněny při realizaci.

c.16 OMÍTKY

- Předpokládá se nutnost vyrovnání stávajících povrchů tří stěn v kontaktu s novými hygienickými jádry cementovou omítkou nebo vyrovnávací stěrkou.
- Pod obklady na celou viditelnou výšku stěn postačí systémové jádrové tenkostěnné omítky pro pórobetonové zdivo.
- Oprava stávajícího povrchu stěn v místech napojení na nové hygienické jádro. Napojení původních a nových konstrukcí dilatační utěsněním spáry trvale pružným přetíratelným tmelem.

c.17 OBKLADY

- Obklady keramické bělninové nebo i slinuté, bude upřesněno výběrem projektanta v rámci realizace.
- Základní parametry :
 - Základní formát obkladu 400x200mm nebo 600x300mm vodorovně.
 - Výška obkladu 2400 mm /po podhled, resp. s přesahem cca 50mm nad spodní líc podhledu/.
 - Ukončení obkladů a přechody ploch obkladů navrženy s pomocí PVC lišt v rozměru a barvě obkladu. S plastovou lištou po obvodu podlahy se ale neuvažuje.
 - Spárování flexibilním cementovým spárovacím tmelem v odstínu dle barvy obkladu. Spárovací tmel s povrchem bránícím růstu a množení bakterií a plísní, s nízkou absorpcí vody, vysokým stupněm odolnosti proti otěru a zárukou barevné stálosti. Doporučeno spárování epoxidové.

- POZOR - obklady musí být kladeny „na střed místnosti“, tj. tak, aby po stranách nezůstávaly nevzhledné malé formáty obkladu. Bude upřesněno zhotovitelem dle vybraného obkladu v rámci výrobní dokumentace - ale za účasti projektanta. Spárování dlažby musí být koordinováno se spárováním obkladu.

c.18 MALBY A NÁTĚRY

- Malby zásadně v otěruvzdorném a protiprašném provedení.

c.19 IZOLACE ZVUKOVÉ, PŘEDCHÁZENÍ AKUSTICKÝM MOSTŮM

- Sádrokartonové zavěšené podhledy musí být realizovány dle technických podkladů výrobce systému a s akustickými detaily vůči okolním konstrukcím, tj. v provedení předcházejícím vzniku akustických mostů.
- Obdobně nové pórobetonové příčky musí být realizovány dle technických podkladů výrobce systému a s akustickými detaily vůči okolním konstrukcím, tj. v provedení předcházejícím vzniku akustických mostů.

c.20 DILATACE A OPATŘENÍ VE STYKU RŮZNÝCH MATERIÁLŮ

- V oblasti styku různých stavebních materiálů a konstrukcí a ve styku původních a nových konstrukcí je nutno provést veškerá opatření, aby bylo zabráněno následným poruchám styku vlivem různých vlastností materiálů nebo různých podmínek, ve kterých jsou osazeny. To lze řešit v zásadě dvěma způsoby :
 - Důsledným překrytím styčných spar dostatečně pevným nebo lépe elastickým materiálem s přesahy na obě strany, a to tak, aby šířka překrytí spáry a způsob připevnění překlenovacího materiálu vyhověly pro přenesení předpokládaného namáhání.
 - Důsledným přiznáním styčných spar a jejich vyplnění trvale plastickým materiálem, přelištováním nebo překlenutím speciálním dilatačním prvkem. Provedení a překrytí spar musí zároveň vyhovovat hygienickým a funkčním požadavkům a klimatickým podmínkám daného detailu.
Na dno tmelených spar musí být vkládán polyuretanový provazec.
- Pro danou stavbu se obecně nedoporučuje přelištování spar. Musí být realizovány dilatační detaily s použitím trvale pružného přetíratelného tmelu.
- Objektová dilatační spára se na stavbě nevyskytuje.
- Pro dilatování jednotlivých konstrukcí platí také ustanovení jednotlivých technických norem, případně pokyny výrobce a technické charakteristiky jednotlivých materiálů.

c.21 KONSTRUKCE OSTATNÍ

- Bude upřesněno při realizaci.
Obecně je nutno brát v úvahu, že jde o rekonstrukci a předmětem úprav je objekt, u kterého není známo přesné provedení jednotlivých konstrukcí. Z těchto důvodů dost dobře nelze předem vytipovat všechna nutná stavební opatření, zejména pokud jejich nutnost není zřejmá při běžné prohlídce /skryté závady, závady neohlášené projektantovi, vady původního provedení stavby ap./

d. BEZPEČNOST PŘI VÝSTAVBĚ A PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Stavba je navržena a musí být realizována a poté užívána v souladu s částí pátou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména v souladu s §156 : „Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při

udržování a užívání stavby včetně bezbarierového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.“ Navržená stavba tyto požadavky splňuje s výjimkou bezbarierového užívání stavby.

- Navržená stavba splňuje obecné požadavky na stavby /vyhláška č.268/2009 Sb./. Zejména stavební konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby - viz. §9, odst.3 vyhlášky.
- Navržená stavba nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí - §119, odst.2. stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu /§156, odst.2 stavebního zákona/ jsou navrženy a musí být realizovány v souladu s platnými nařízeními vlády o výrobcích pro stavby /nařízení vlády č.163/2002 Sb. v aktuálním znění/. Stavba splňuje.
- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy, viz. Požárně bezpečnostní řešení.
- Stavba je navržena tak, aby byla chráněna před vnějšími vlivy v souladu s platnými předpisy a technickými normami /voda, radon, teplo, chlad, vítr ap./.

Bezpečnost při užívání jednotlivých částí stavby, výrobků a konstrukcí :

- Jednotlivé části stavby, výrobky a konstrukce musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce či zhotovitele.

Bezbarierové užívání staveb :

- Navržená stavba sice spadá do okruhu staveb ovlivňovaných vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, ale má charakter údržby a nijak nemění stávající způsob užívání objektu.
- Protiskluznost nově navržených podlah vyhovuje platným předpisům.

e. STAVEBNÍ FYZIKA

tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk a vibrace

e.1 TEPELNÁ TECHNIKA

- Navržené stavební úpravy nezasahují do oblasti tepelné techniky.

e.2 OSVĚTLENÍ

- Umělé osvětlení nového hygienického jádra a předsínky vyhovuje platným předpisům a technickým normám - podrobnosti viz. oddíl Silnoproudá elektrotechnika.

e.3 OSLUNĚNÍ

- Není předmětem

e.4 AKUSTIKA, HLUK A VIBRACE

- Nové stavební konstrukce /příčky, podhledy/ jsou navrženy tak, aby vyhověly vyhlášce č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ČSN 73 0532 Akustika.
- Původní konstrukce podlah v objektu neumožňují zřídit nové podlahy jako plovoucí. Nové podlahy jsou ale navrženy jen ve vedlejších prostorech /WC, koupelna, předsíň/, nejsou navrženy v bytových prostorech.

f. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Tato projektová dokumentace je navržena v souladu s platnými všeobecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů a konstrukcí.

Předpisy a normy jsou zohledněny v aktuálním znění platném v době zpracování této projektové dokumentace. V níže uvedeném výčtu je ale obvykle citován jen základní předpis či norma bez uvedení změn a navazujících předpisů a bez dílčího členění na normy daného čísla. Níže uvedenou specifikaci použitých předpisů a norem je nutno považovat za reprezentativní výčet nejdůležitějších :

f.1 Základní použité předpisy :

- Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 225/2017 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/,
- Zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
- Zákon č. 360/1992 Sb. ve znění zákona č. 459/2016 Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb. /bezpečnost a ochrana zdraví při práci/,
- Zákon č. 35/1985 Sb. ve znění zákona č. 186/2006 Sb. /požární ochrana/,
- Zákon č. 134/2016 Sb. /zadávání veřejných zakázek/,
- Zákon č. 406/2000 Sb. ve znění č. 225/2017 Sb. o hospodaření s energií
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. /technické požadavky na vybrané stavební výrobky/,
- Nařízení EPaR č. 305/2011 /stavební výrobky/
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. /ochrana zdraví při práci/,
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. /bezpečnost a ochrana zdraví/
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. /bezpečnost a ochrana zdraví na staveništích/,
- Vyhláška č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov
- Vyhláška č.137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby,
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. /bezbarierové užívání staveb/,
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění,
- Vyhláška č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění,
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění,
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. v aktuálním znění,
- Vyhláška č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 361/2007 Sb. /podmínky ochrany zdraví při práci/
- Vyhláška č. 381/2001 Sb. /katalog odpadů/
- Vyhláška č. 526/2006 Sb.
- Vyhláška č. 169/2016 Sb. /soupis stavebních prací, výkaz výměr/
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení.

f.2 Základní použité technické normy :

- ČSN ISO 13822 /73 0038/ Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí /2005/,
- ČSN EN 1990 /ed.2, 73 0002/ Zásady navrhování konstrukcí /únor 2011/,
- ČSN EN 1991-1-1 a navazující eurokódy
- ČSN EN 1991-1-1 /73 0035/ Eurokód 1 : Zatížení konstrukcí - Část 1-1 : Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitečná zatížení pozemních staveb /Změna Z2, březen 2010, oprava 1, únor 2010/,
- ČSN EN 1992-1-1 /ed.2, 73 1201/ Eurokód 2 : Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1 : Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby /červenec 2011/,
- ČSN EN 206-1 /73 2403/ Beton - Část 1 : Specifikace, vlastnosti a shoda /z.,3 - 04.2008/,
- ČSN 73 0212-1, 73 0202, 73 0205, 0210-1 až 3 Geometrická přesnost ve výstavbě
- ČSN 01 3406 Označování stavebních hmot v řezech
- ČSN 01 3420 Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0532 Akustika

- ČSN EN 14351-1+A2 Okna a dveře - Norma výrobku, funkční vlastnosti
- ČSN EN ISO 717-1 / = 73 0531/ Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 1 : Vzduchová neprůzvučnost
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
- ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 73 0602 Ochrana proti radonu
- ČSN 73 0606 Povlakové hydroizolace
- Požární normy řady ČSN 73 08xx
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 74 3305 Ochránná zábradlí
- ČSN 74 3282 Pevné kovové žebříky pro stavby
- ČSN EN 74 4505 Podlahy, společná ustanovení
- ČSN ISO 4157 Výkresy pozemních staveb
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb
- ČSN EN 13779 Větrání nebytových budov
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály
- ČSN EN ISO 12944 Nátěrové hmoty
- ČSN EN 516 /74 7702/ Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny
- Zařízení pro přístup na střechu - Lávky, plošiny a stupně
- ČSN EN 517 /74 7703/ Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny
- Bezpečnostní střešní háky
- ČSN EN 795 /83 2628/ Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvící zařízení

f.3 Navazující předpisy, literatura :

- Internetové stránky výrobců a prodejců vzorových materiálů a konstrukcí
- Technická pravidla /SRN/ ASR A1.5/1,2

V dílčích oddílech této dokumentace jsou uvedeny další předpisy a technické normy platné pro dílčí části stavby, zařízení a instalace.

g. **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

Vzhledem k malému rozsahu stavby a stavbě charakteru údržby prováděné bez stavebního povolení nejsou navrženy termíny kontrolních prohlídek.

Ing.arch. Zdeněk Hanuš
září 2021