Příloha č. 4: Návrh Kupní smlouvy

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

**SMLUVNÍ STRANY**

**Kupující:**

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace

Sídlo: Riegrova 1403, 508 01 Hořice

IČ: 06668364

Statutární zástupce zadavatele: Ing. Stanislav Neuman

(dále jen Kupující)

a

**Prodávající:**

Název: **doplní uchazeč**

Sídlo: **doplní uchazeč**

IČ: **doplní uchazeč**

Zástupce: **doplní uchazeč**

Kontaktní osoba: **doplní uchazeč**

E-mail, telefon: **doplní uchazeč**

Bankovní spojení: **doplní uchazeč**

(dále jen Prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je dodání samonosné vjezdové brány, dle technické specifikace,na základě veřejné zakázky s názvem „**Dodávka vjezdové brány pro Školní statek Hořice“** zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a to dle nabídky Prodávajícího podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.
2. Konkrétně je předmětem smlouvy dodávka a instalace vjezdové brány, v souladu se zadávacími podmínkami a dle specifikace uvedené v Příloze č. 3 zadávací dokumentace, která byla uvedena v nabídce uchazeče podané na předmětnou veřejnou zakázku (dále jen **„Zboží“**). Zboží musí přesně odpovídat sjednané kvalitě a technickým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách a v nabídce uchazeče, a příp. příslušným technickým normám.
3. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávaného Zboží, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětné veřejné zakázky nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu kompletní Zboží, a to včetně příslušenství a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto Zboží a Kupující se zavazuje, že Zboží převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši a se splatností podle čl. III. této Smlouvy.
5. Předání kompletního plnění bude protokolárně potvrzeno (viz čl. IV. této Smlouvy). Předávací protokol bude sepsán poté, co bude Zboží řádně předáno a budou řádně splněny závazky uvedené v tomto článku. Předávací protokol bude podepsán oběma Smluvními stranami.

**II. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení plnění:bezprostředně po uzavření kupní smlouvy za podmínek uvedených ve smlouvě.
2. Termín dokončení plnění:nejpozději **do 31.12.2022**.
3. Místo plnění: **Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, Riegrova 1403, 508 01 Hořice, areál Školního statku, ul. Jižní 2118, Hořice**

**III. KUPNÍ CENA, SPLATNOST, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupní cena Zboží je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Prodávajícího, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmětnou dodávku **celkovou** nejvýše přípustnou kupní cenu ve výši:

**doplní uchazeč** Kč bez DPH

**doplní uchazeč** Kč DPH

**doplní uchazeč** Kč s DPH

1. Platba proběhne výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje a platební doklady budou uváděny v této měně.
2. Kupní cena je úplná, konečná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním Zboží. Tato kupní cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši.
3. Prodávající prohlašuje, že do smluvené ceny zahrnul veškeré položky související s provedením plnění, bez ohledu, zdali jsou nebo nejsou vymezeny v zadávací dokumentaci, ale Prodávající je měl či mohl při vynaložení řádné péče, znalostí a v rámci své odborné praxe předpokládat.
4. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena jednorázově na základě řádně vystaveného daňového dokladu doručeného Kupujícímu. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Kupující neposkytne Prodávajícímu žádnou zálohu na plnění předmětu této Smlouvy.
6. Nárok na vystavení faktury vznikne až po realizaci předmětu smlouvy, přičemž podkladem pro fakturaci bude Předávací protokol podepsaný kupujícím i prodávajícím (viz čl. IV. této Smlouvy).
7. Kupující požaduje fakturaci s vyčíslením jednotkových cen dílčích položek každého kusu či souboru movitých věcí.
8. **Splatnost faktury je 30 dní.**

**IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ**

1. Prodávající odevzdá Kupujícímu Zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré Zboží dodávané Prodávajícím Kupujícímu z titulu této Smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této Smlouvy a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky. Prodávající Kupujícímu odevzdá Zboží vč. dokladů, které se ke Zboží vztahují (záruční listy, návody k užívání, osvědčení atd.).
2. Prodávající je povinen spolu se Zbožím dodat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání Zboží, včetně návodů k obsluze v českém jazyce.
3. Prodávající odevzdá Kupujícímu Zboží bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka Zboží Prodávajícím včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto Smlouvou.
4. O předání a převzetí Zboží prodávající vyhotoví **Předávací protokol** (Dodací list), který za Kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Prodávající je povinen na Předávacím protokolu min. specifikovat dodávané Zboží, uvést datum předání a převzetí. Předávací protokol bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za Prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za Kupujícího.  Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v Předávacím protokolu odpovídají skutečnosti. Nebude-li Předávací protokol obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je Kupující oprávněn převzetí Zboží odmítnout, a to až do předání Předávacího protokolu s výše uvedenými údaji.
5. Podpisem předávacího protokolu přechází na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží a všem hmotným výstupům, které jsou součástí plnění Prodávajícího, jakož i nebezpečí škody na Zboží.
6. V případě zjištění vad Zboží může Kupující odmítnout převzetí Zboží, což musí Prodávajícímu řádně písemně odůvodnit.
7. Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této Smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.

**V. ZÁRUKA, SERVIS, ZPŮSOB KOMUNIKACE A ODPOVĚDNÉ OSOBY**

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávané Zboží záruku v délce trvání: 24 měsíců.
2. V průběhu záruční doby se Prodávající zavazuje zajišťovat odstraňování vad nahlášených Kupujícím. V souvislosti s odstraňováním záručních vad Prodávající nebude oprávněn účtovat žádné náklady (tj. náhradní díly apod.). Rovněž v případě odstraňování záručních vad je Prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení zboží a na vady způsobené vyšší mocí.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí zboží. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Pokud je reklamace oprávněná, má Kupující právo na bezplatné odstranění vytýkaných vad. Pokud vadu není možno bezplatně odstranit, má Kupující právo na výměnu vadného plnění, případně právo od závazků plynoucích ze Smlouvy odstoupit (a to i od části závazku).
6. Odpovědné osoby za Prodávajícího (Jméno, funkce, tel. a e-mail. kontakt): doplní uchazeč

**VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODU**

1. Práva z vadného plnění se řídí ustanovením § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
2. Věc je vadná, nemá-li všechny smluvené náležitosti a vlastnosti. Za vadu se považuje také plnění jiné věci. Vadou je také vada v dokladech nutných pro užívání věci.
3. Prodávající dále odpovídá za veškeré vady, které mělo zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího, i když se vada stala zjevnou až po uplynutí záruční doby.
4. Kupující nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy. Výše uvedené neplatí, ujistil-li výslovně prodávající kupujícího, že věc je bez vad anebo zastřel-li vadu lstivě.
5. Jestliže dodatečně vyjde najevo vada nebo vady, na které prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na bezplatnou výměnu provedenou nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady.
6. Právo odstoupit od této smlouvy má kupující tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že věc má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, anebo prodávající kupujícího ujistil, že věc nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
7. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
8. Vady musí kupující uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
9. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

**VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Prodávající bude platit Kupujícímu smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání Zboží ve výši 0,1% ze smluvní ceny Zboží za každý i započatý den prodlení, přičemž celková výše smluvní pokuty nepřekročí celkovou smluvní cenu Zboží.
2. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

**VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNIK ZÁVAZKU**

* 1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
  2. Závazek z této Smlouvy zaniká písemnou dohodou Smluvních stran.
  3. Od této Smlouvy může Smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
  4. na straně Kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této Smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  5. na straně Prodávajícího, jestliže byť i část Zboží nebude řádně dodána v dohodnutém termínu,
  6. na straně Prodávajícího, jestliže Zboží nebude mít vlastnosti deklarované Prodávajícím v této Smlouvě,
  7. pokud má Zboží vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si Kupující vymínil nebo o kterých ho Prodávající ujistil,
  8. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost a nezajištění nápravy ani po výzvě Kupujícího,
  9. na straně Prodávajícího, jestliže Prodávající neodstraní vady ve lhůtě stanovené Smlouvou od písemného nahlášení vady Kupujícím nebo v případě opakující se závady,
  10. na straně Prodávajícího, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
  11. Předčasným ukončením závazku dle této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu (škoda může spočívat i v nákladech vynaložených Kupujícím na realizaci nového výběrového/zadávacího řízení), nároky na uplatnění smluvních pokut, o mlčenlivosti a ostatních práv a povinností založených touto Smlouvou.
  12. Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

**IX. ZVLAŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
2. Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ dodaného Zboží. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej a servis předmětu této kupní smlouvy.
3. Kupující je oprávněn užívat Prodávajícím předanou dokumentaci a materiály pro účely vyplývající z této Smlouvy. Prodávající souhlasí s tím, že ve stejném rozsahu, v jakém je oprávněn tuto dokumentaci a materiály užívat Kupující, jsou tuto dokumentaci a materiály oprávněni užívat i třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu s Kupujícím.
4. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
6. Ostatní obchodně právní vztahy při provádění dodávky neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále se řídí příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací dodávky.
7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).
8. Obě smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této smlouvě. Veškeré dodatky a změny smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou stran, a to písemnou formou.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující obdrží dvě a Prodávající jedno vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 147a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**X. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY**

1. Specifikace

*Pozn. (Přílohu č. 1 není nutné vkládat do nabídky k Návrhu smlouvy, pokud je už obsažena jinde v nabídce (Příloha č. 1 se pak v takovém případě přiloží ke KS až před uzavřením KS s vybraným uchazečem)*

|  |  |
| --- | --- |
| V Hořicích dne 2022 | Vdoplní uchazeč dne doplní uchazeč 2022 |
| .............................................................................. | .............................................................................. |
| Za Kupujícího | Za Prodávajícího |
| **Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola,**  **příspěvková organizace** | **Název subjektu / prodávajícího (doplní uchazeč)** |
| Ing. Stanislav Neuman | Jméno a příjmení (doplní uchazeč) |
| Ředitel školy | Funkce (doplní uchazeč) |